

CED-AMMINISTRATORI.IT

Condizioni generali di contratto.

- 1) Per il prezzo corrispettivo si rimanda a quanto convenuto nella offerta di sottoscrizione relativa al condominio in oggetto e debitamente sottoscritta per accettazione del Committente che si intende qui integralmente richiamata a farne parte integrante;
- 2) La contabilità condominiale curata e tenuta dal Prestatore dovrà garantire il rispetto del combinato disposto dagli articoli 1130-bis e 1130, n. 7), del codice civile. La contabilità straordinaria sarà attivata su semplice richiesta informale del Committente e alle condizioni previste dal listino in vigore all'atto della sottoscrizione del presente contratto;
- 3) Il Prestatore si impegna ad elaborare tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie sia con riferimento alla qualità di sostituto d'imposta del condominio che in ordine alle detrazioni fiscali in caso di lavori straordinari. Il Prestatore si occuperà anche dell'invio telematico di ogni dichiarazione e certificazione se il condominio risulterà munito di abilitazione a Fisconline: in difetto, produrrà comunque al Committente i file pronti per l'invio telematico a mezzo di intermediario appositamente indicato;
- 4) Dopo le ore 18.00 di ogni venerdì ed entro le ore 07.00 di ogni lunedì successivo, il Committente invia al Prestatore tutta la documentazione relativa alle variazioni finanziarie positive e negative della settimana del venerdì, unitamente ad una rendicontazione settimanale del conto corrente bancario del condominio;
- 5) A seguito del ricevimento di quanto indicato al punto precedente, il Prestatore si riserva di contattare il Committente per ogni chiarimento e richiesta di documentazione supplementare che si renderà utile al svolgimento dell'incarico. Il Prestatore garantisce al Committente almeno 20 minuti di colloquio telefonico settimanale;
- 6) Per i termini di fatturazione e la scontistica da riconoscersi al Committente si rimanda a quanto convenuto nella offerta di sottoscrizione relativa al condominio in oggetto e debitamente sottoscritta per accettazione del Committente che si intende qui integralmente richiamata a farne parte integrante. Ad ogni modo, il prezzo mensile si intende pienamente maturato e riferito anche a frazioni di mese di almeno 16 giorni: per le frazioni inferiori il prezzo mensile matura nella misura del 50%. La scadenza delle fatture è a f.m.d.f.;
- 7) Il Committente autorizza il Prestatore al trattamento dei dati condominiali forniti al solo scopo dell'elaborazione e tenuta della contabilità e della fiscalità condominiale, senza alcuna divulgazione a terzi se non per i casi di legge. Con la sottoscrizione del presente contratto il Committente dichiara di averne i poteri per espressa deliberazione assembleare e, in ragione di ciò, nomina lo Studio

CED-AMMINISTRATORI.IT

Schena Francesco quale Responsabile esterno al trattamento dei dati ai sensi del GDPR UE/2016/679.

- 8) Il Prestatore consente al Committente l'accesso in cloud alla contabilità e alla fiscalità condominiale solo se quest'ultimo si munisce di apposita licenza software dedicata;
- 9) Il Committente si impegna a rispettare l'obbligo di transito delle somme ricevute a qualunque titolo dai condomini o da terzi su apposito conto corrente condominiale, ai sensi dell'art. 1129, comma VII del codice civile;
- 10) Il Prestatore, salvo osservazioni motivate, certifica la regolarità del fascicolo di rendicontazione annuale consegnato al Committente;
- 11) Il Prestatore garantisce la consegna del fascicolo di rendicontazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'ultimo documento giustificativo di competenza dell'E.F. in tenuta;
- 12) Il presente contratto ha durata fino alla data di fine esercizio finanziario condominiale per il quale il servizio è stato richiesto e non è tacitamente rinnovabile. Restano fermi gli obblighi del Prestatore indicati al punto 11) anche in caso di mancato rinnovo;
- 13) Il Committente può risolvere anticipatamente il contratto in ogni tempo e senza giusta causa con preavviso di almeno 30 giorni. Verificata la regolarità dei pagamenti, il Prestatore rilascia il fascicolo di rendicontazione per il tempo in cui il CED è risultato attivo;
- 14) Quando il Committente è interessato a rinnovare l'incarico dovrà avanzare apposita proposta di rinnovo almeno 30 giorni prima della scadenza. In difetto e nel caso di domanda di ripristino del contratto sono nuovamente dovuti al Prestatore gli oneri di avviamento;
- 15) Il Prestatore si riserva la facoltà di sospendere il servizio alla seconda fattura insoluta e di risolverlo anticipatamente alla quarta fattura mensile insoluta. Nel caso di domanda di ripristino del contratto sono nuovamente dovuti al Prestatore gli oneri di avviamento;
- 16) Ogni integrazione e variazione al presente contratto dovrà avvenire esclusivamente in forma scritta;
- 17) Per l'interpretazione delle clausole del presente contratto si applicano gli articoli 1469 bis e segg. c.c. Il foro competente è quello di Bari.